

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein TOP 303

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Serie Delta Line IUK50 Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage Fabrikat Telenot, Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen Fabrikat Molto Luce, Brandmelder Siemens Sinteso C-Line FDO221 Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel; SAT-TV: ASTRA vorbereitet	
Schließanlage:	Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Garagenzugänge, Fitnessraum, Müllraum und Fahrradräume, Kinderwagenabstellraum	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	Vorraum, Wohnküche: Abstellraum: Schlafzimmer:	Feinsteinzeug Feinsteinzeug Feinsteinzeug
Wohnungseingangstür:	Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert	
Innentüren:	Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert	
Badezimmer/WC:	Wand- und Bodenbeläge: Waschtische: Armaturen: Spiegel: Etagere: Handtuchhalter: Dusche: Duschtrennwand: Brausemischer: Brauseset mit Seifenablage: Waschmaschinenanschluss: Tiefspül WC: Papierrollenhalter: WC-Bürste:	Feinsteinzeug Fabrikat Floor Gres, Serie Chromtech Villeroy&Boch Serie „Subway“ Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ über Etagere Größe ca. 600/900 Glasablage Comfort Star Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad jedoch rutschfest, Einlaufrinne Klarglas – bei Dusche hansgrohe Serie „Focus E2“ hansgrohe Raindance Select 150 Einbausifon Fabrikat HL Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektur“ hansgrohe „Logis“ Hotellerie A05140

Küchenausstattung:	EWE- Küche mit weißen Hochglanzfronten Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Kombigerät Mikrowelle-Dampfgarer-Backrohr 37 1313 700272, Cerankochfeld 141311025410, Dunstabzug / Umluft Aktivkohlefilter 99 1319 003537, der Marke Bauknecht. Geschirrspüler Constructa-Neff CG6VX00HVE/01 Kühlschrank mit Gefrierfach Gorenje HAT11228RMD Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	Fabrikat Stabil, Kunststoff weiß mit 3-facher Isolierverglasung mit einem integrierten Schalldämmlüfter pro Aufenthaltsraum und außenliegendem Sonnenschutz
Terrasse:	Geländer-Konstruktion verzinkt, Belag Betonplatten
Eigengärten:	Wasseranschluss (selbstentleerend) Stromanschluss
Heizung:	Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	Zentrale Warmwasseraufbereitung in Kombination aus Gaskombiblock und Solarenergie
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile: Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss Stehvorrichtungen für Fahrräder mit Werkzeugstation und E-Bike Ladestation sowie Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoß, weitere Fahrradabstellplätze im Keller mit Abfahrtsrampe
Outdoor-Pool:	9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, solarbeheizt
Fitnessbereich, Sauna:	1 Laufband, 1 Crosstrainer, 1 Ergometer, 1 Sprossenwand, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum, und Sanitärbereiche
Partykeller:	ca. 100m ² mit Sanitärbereich, Küchen- und Barbereich, Bestuhlung und Tische
Alternativenergie:	Solar, Photovoltaik, Nutzwasserbrunnen für Bewässerung der allgemeinen Freiflächen
Tiefgarage:	eingeschossig, 78 Stellplätze
Kinderspielplatz:	In der Grünanlage für Kleinkinder (30m ²), Jugendspielplatz am Areal der Gesiba (500m ²)
Lobby:	Lounge mit Sitz- und Besprechungszonen, W-LAN für Lounge Besucher, Getränkeautomat.
Müllraum:	Restmüll und Altpapier im Erdgeschoß (Stiege 1) Zugang von innen und außen